

on monday
月曜訪問

ガイアファンディング(株)



眞鍋丈司氏
は香川
県出身。
日本の
高校を
卒業後、
アメリカ

お金を貸したい人と、借り
たい人をインターネット上で
結びつけるクラウドファンデ
ィングの一つ「ソーシャル
レンディング」。この仕組み
を使い、日本の投資家向けに
アメリカの中古住宅市場への
投資を可能にするウェブサイ
トをガイアファンディング(株)
(東京都港区)とmano
マーケット(株)(東京都千代田
区)が昨秋、運営開始した。

ガイアファンディング代

ソーシャルレンディング、使い米国へ投資

かに渡りポートランド州立大
学に進学。卒業後は米国公認
会計士としてアーンスト&ヤ
ングで勤務した経験を持つ。
両親が平成9年に松山に移り
住んでからはアメリカから帰
国するたび松山に帰省。10年
以上アメリカに拠点を構えて
きたが、昨秋に同社を設立し、
日本とアメリカを行き来する
日々を送っているという。

同サイトで扱うのは、需要
が高く値崩れしにくいサンフ
ランシスコ・ベイエリア近辺
の中古物件が中心。それを改
修して売却する不動産業者に
に融資を行う。投資家は、ガ
ィアファンディングのウェブ
サイトに公開されている投資
案件を選び、希望金額を出資。

出資額の合計が投資案件の上
限設定金額に達すれば募集を
終了する仕組み。

元金保証はないが、年利5
〜10%で運用し最小2万円ほ
どから投資可能。また、担保
を付けたり為替ヘッジをする
などリスクを抑えた商品を提
案していることが特徴。手続
きはウェブ上で完了するため、
住んでいる場所を問わず投資
ができることが最大の魅力。

同社は現在首都圏を中心に
説明会を開催しており、「い
ずれは中四国エリアでも開催
したい」(眞鍋社長)と話す。

▽住所 東京都港区虎ノ門4
-3-11 ☎03-5403-
4612